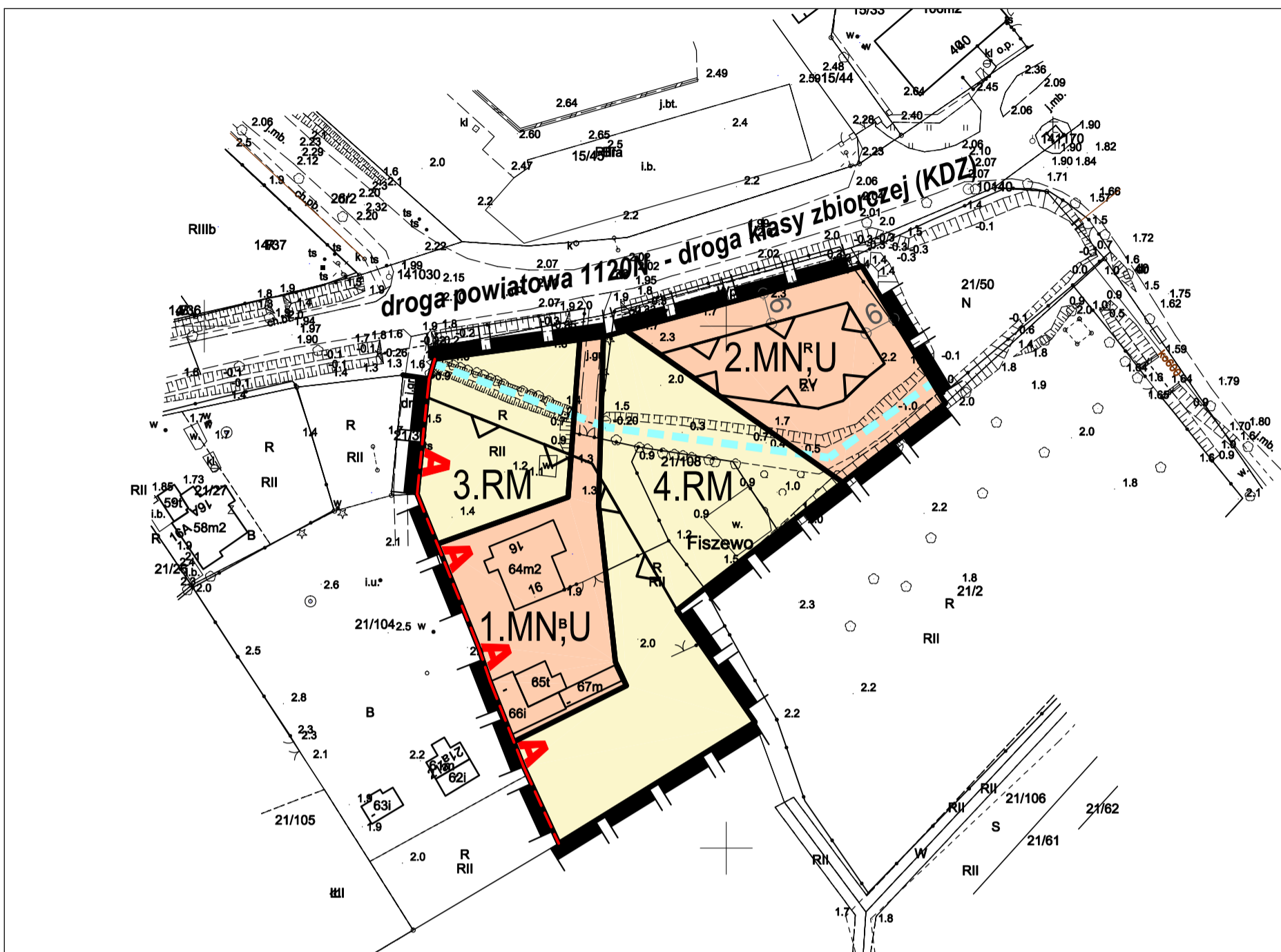


# GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### TERENU POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR 21/108, OBRĘB GEODEZYJNY FISZEWO, GM. GRONOWO ELBLĄSKIE

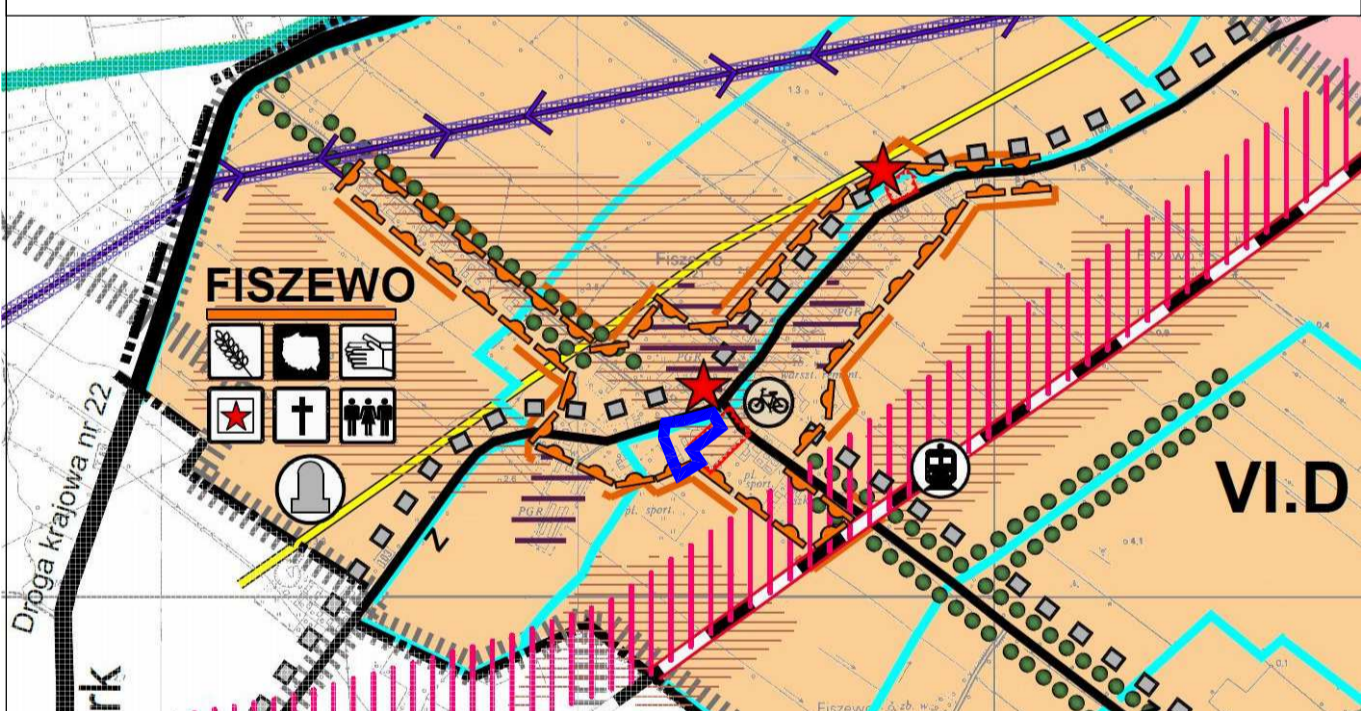


#### OZNACZENIA: USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- OZNACZENIE LITEROWO-CYFROWE - NUMER TERENU
- OZNACZENIE LITEROWE - FUNKCJA TERENU
- MN,U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG NIUCIĄŻLIWYCH
- RM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- A** STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU RURALISTYCZNEGO WSI FISZEWO
- WYMIARY W METRACH
- WYRÓŻNIONE WODY (ROWY, KANAŁY)

**PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
W DNIACH OD 16 KWIEŹNIA 2021 R. DO 12 MAJA 2021 R.**

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE



#### OZNACZENIA

- granica administracyjna gminy Gronowo Elbląskie
  - granica województwa
  - granica terenów zamkniętych - tereny kolejowe
- #### KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- #### A. ZASADY STRUKTURALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ:
- Kierunki zmian w strukturze funkcjonalnej gminy wg podziału na jednostki planistyczne (strukturalno-przestrzenne)
- I-XVII** rozwój rolnictwa jako dominujący kierunek rozwoju gminy we wszystkich jednostkach planistycznych
  - I-IV** rozwój osadniczy i gospodarczy wsi - koncentracja usług w zakresie obsługi mieszkańców gminy
    - I - Gronowo Elbląskie
    - II - Oleśno
    - III - Nowy Dwór Elbląski
    - IV - Szopów
  - V-VI** rozwój osadniczy i gospodarczy wsi w oparciu o walory kulturowe, historyczną strukturę oraz dogodną dostępność komunikacyjną
    - V - Rozgarty
    - VI - Fiszewo
  - VII-X** rozwój osadniczy w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Tyny
    - VII - Rozgarty
    - VIII - Różany
    - IX - Szopów
    - X - Gajewiec
  - XI-XIII** rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwoj sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fiszewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elblągi)
    - XI - Szopy
    - XII - Karłowiska Górne
    - XIII - Mójkowo
  - XIV-XVII** rozwój osadniczy w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Nogat
    - XIV - Michałowo-Kopanka I
    - XV - Nogat
    - XVI - Kopanka II
    - XVII - Bostnica
- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej według podziału na jednostki planistyczne
- A** rozproszony rozwój osadniczy, z wykorzystaniem historycznej lokalizacji na teraźniejszych
  - B** rozwój osadniczy wzdłuż rzek
  - C** rozwój osadniczy wzdłuż dróg
  - D** koncentracja rozwoju osadnictwa wokół ośrodków

#### B. INFRASTRUKTURA

- ##### Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej
- drogi główne / zbiorcze
  - korytarze infrastruktury, w tym projektowanej drogi ekspresowej (S) lub głównej ruchu przyspieszonego (GP) wraz z orientacyjną lokalizacją węzła drogowego i miejsc obsługi podróży (MOP)
  - linia kolejowa
  - przystanek kolejowy
- ##### Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- linia energetyczna 110 kV wraz z korytarzem technologicznym
  - linia energetyczna 400 kV wraz z korytarzem technologicznym
  - elektrownia wodna na służbę w Michałowie
  - gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 Malbork - Elbląg
  - stacja redukcyjna gazu wysokiego ciśnienia
  - ujęcia wody wraz ze strefą ochronną
  - oczyszczalnia ścieków
  - główne kanały melioracyjne
  - wały przeciwpowodziowe
  - stacje pomp
- ##### Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury turystycznej
- trasy turystyczne (rowerowe, piesze, żeglarskie)
  - zasięg żeglowności rzek - potencjalne szlaki żeglarskie
  - orientacyjna lokalizacja kompleksu przystani żeglarskiej - portu zimowego
  - orientacyjna lokalizacja przystani żeglarskiej na Nogacie
  - orientacyjna lokalizacja punktu obsługującego turystykę kajakową lub rowerową
  - orientacyjna lokalizacja służby w Michałowie wraz z infrastrukturą turystyczną

#### C. OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:

- ##### Ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego
  - stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych województwa warmińsko - mazurskiego
- Obszary i obiekty objęte ochroną w studium
- miejscowości, w których występują obiekty znajdujące się w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków
  - miejscowości, w których występują historyczne ośmiernie
- ##### Ochrona krajobrazu kulturowego:
- Park Kulturowy - wskazany do ochrony krajobrazu kulturowego
  - historyczne granice jednostek osadniczych, w rejonie których zlokalizowane są relikty krajobrazowe, w szczególności o własnej formie przestrzennej
  - relikty kolei - nasypy kolejowe
  - most zwodzony o walorach historycznych (Szopy)
  - strefa ochrony ekspozycji
  - punkt widokowy
  - pomnik - miejsce pamięci
- ##### Ochrona historycznych układów urbanistycznych, ruralistycznych i zespołów budowlanych:
- historyczny układ urbanistyczny w Jęglowniku
  - historyczne układy ruralistyczne: Wikrowo, Szopy, Fiszewo, Oleśno, Rozgarty, Karłowiska Górne, Różany
  - historyczne zespoły budowlane: Nowy Dwór Elbląski, Gronowo i pozostałe zespoły osad jednorodnych
- ##### Ochrona zabytków archeologicznych:
- stanowisko archeologiczne
  - strefa W - bezpośredniej ochrony archeologicznej
  - strefa OW - pośredniej ochrony archeologicznej
- ##### Ochrona przyrody oraz środowiska i jego zasobów
- Obszary i obiekty objęte ochroną przyrody
- obszar Rezerwatu Przyrody Jezioro Dużno
  - obszar NATURA 2000
  - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
- ##### Obszary i obiekty objęte ochroną w studium
- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym sieci ECONET POLSKA
  - kierunki korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym
  - obszary wskazane do ochrony walorów przyrodniczych
  - powiązania przyrodnicze obszaru gminy z otoczeniem

SKALA 1:1000



0 50 100 m



GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE  
UL. ŁĄCZNOŚCI 3  
82-335 GRONOWO ELBLĄSKIE

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO terenu położonego na działce nr 21/108, obręb geodezyjny Fiszewo, gm. Gronowo Elbląskie

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
OPRACOWANIE	GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Maria Czerniak PROJEKTANT inż. Monika Kłobucka ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE mgr Bogusław Grechuta	
KWIECIEŃ 2021 R.	SKALA 1:1000	

#### Struktura sieci osadniczej według koncentracji funkcji

- ośrodek administracji gminnej
  - główne ośrodki koncentracji osadnictwa
  - główne ośrodki koncentracji turystyki na bazie walorów historycznych i kulturowych
  - główne ośrodki koncentracji turystyki w oparciu o rzeki
- #### zakładkę usług w ośrodkach sieci osadniczej
- ośrodek administracji gminnej
  - ośrodek wspomagający obsługę mieszkańców
  - ośrodek obsługi rolnictwa
  - ośrodek obsługi hodowli bydła
  - szkolnictwo podstawowe
  - szkolnictwo ponadpodstawowe
  - opieka zdrowotna - ośrodek zdrowia
  - miejsce kultu religijnego
  - centrum kultury i sztuki
  - centrum sportu, rekreacji
  - ośrodek integracji mieszkańców
  - ośrodek obsługi turystyki
  - ośrodek obsługi turystyki kwalifikowanej - wodniactwa
  - ośrodek obsługi agroturystyki i turystyki wiejskiej
  - ośrodek rozwoju lokalnego rzemiosła
  - ośrodek obsługi w zakresie handlu
  - ośrodek handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> i 2000 m<sup>2</sup>

#### Charakterystyczne cechy gminy żuławskiej stanowiące elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej

- Góra Żuławska
- rzeki
- kanały melioracyjne
- szpalery drzew
- stare koryta Nogatu
- wały przeciwpowodziowe